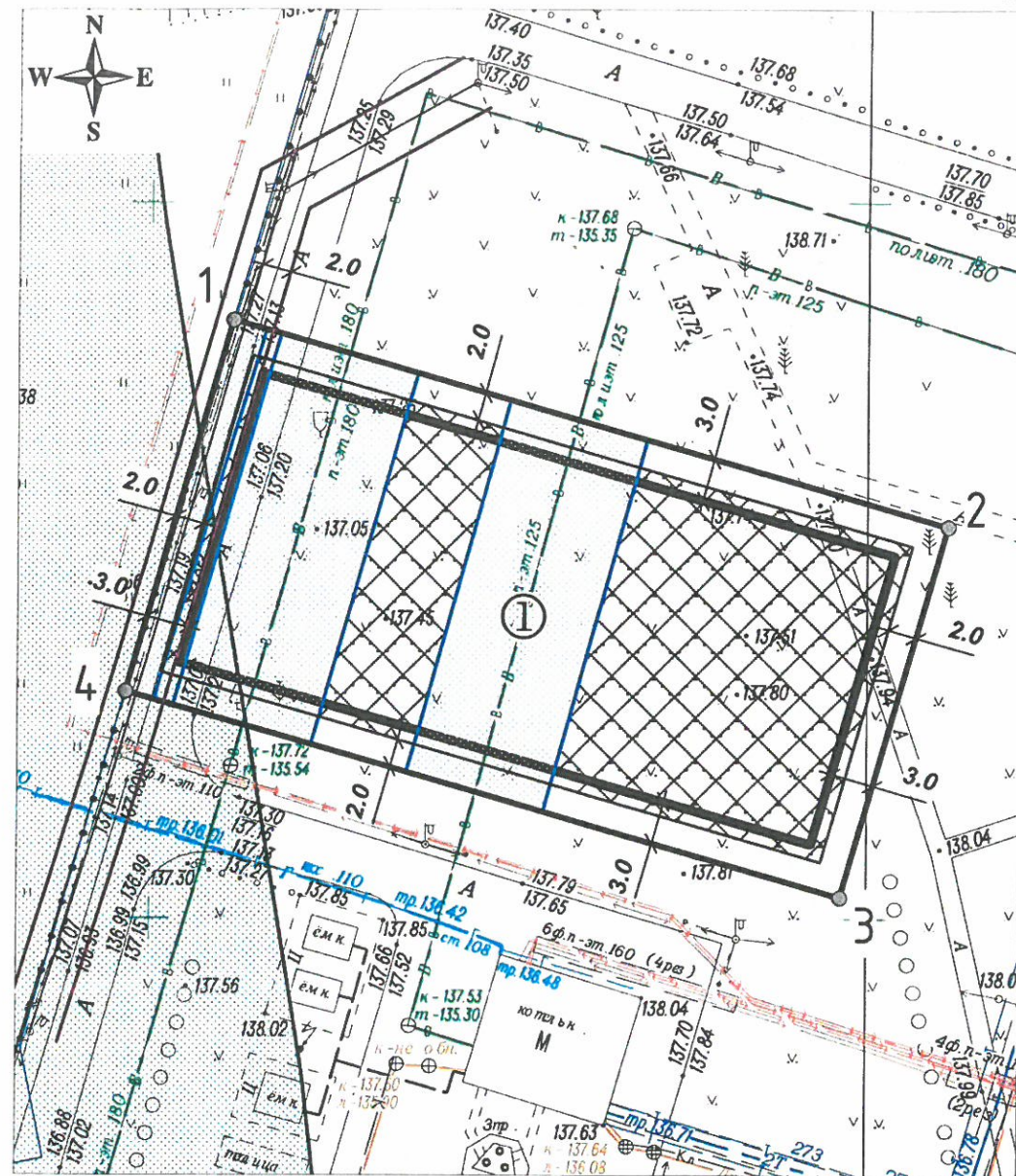


Чертеж градостроительного плана земельного участка



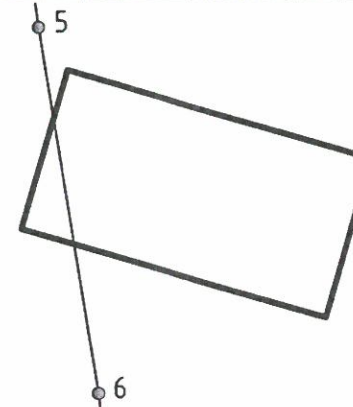
Перечень координат характерных точек границ земельного участка (МСК-69)

№ точек	X	Y
1	293 078,34	2 270 693,81
2	293 064,27	2 270 743,87
3	293 038,28	2 270 736,57
4	293 052,35	2 270 686,51

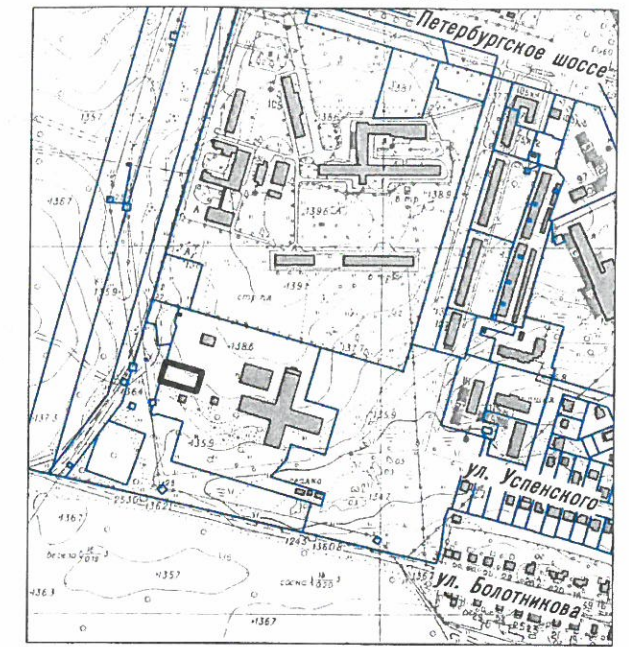
Перечень координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории номер 69.40.2.8 (МСК-69)

№ точек	X	Y
5	293 085,3	2 270 688,99
6	293 025,61	2 270 699,17

План с номерами характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории номер 69.40.2.8



Ситуационный план:



Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы смежно расположенных земельных участков
- Характерные точки границ земельного участка, границ зоны с особыми условиями использования территории
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ЛЭП ВЛ-110 кВ номер 69.40.2.8
- Расстояние от жилых зданий до границ соседних земельных участков по санитарно-бытовым условиям в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области - 3м
- Границы минимальных отступов от границы земельного участка до выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, прямки, отмостка и т.д.) для нежилых зданий, строений, сооружений - 2м
- Номер объекта капитального строительства
- Расстояние (указано в метрах)
- Границы охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ

Информация о зонах с особыми условиями использования территории:

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71, земельный участок находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- земельный участок расположен на приаэродромной территории
- согласно кадастровому плану территории от 14.11.2016 на земельном участке установлены границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ЛЭП ВЛ-110 кВ номер 69.40.2.8
- технические (охранные) зоны инженерных сооружений и коммуникаций
- часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ

Примечания:

- Площадь земельного участка 1404 кв. м
- Красные линии не установлены
- Минимальные отступы от границы земельного участка для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными – в соответствии с действующим законодательством
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно отобразить на ситуационном плане
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе дежурного топографического плана г. Твери в масштабе 1:500 (планшеты: VI-8-Б-в-1, VI-8-Б-в-2, съемка выполнена ООО "ТИСИЗ" в августе 2018г.)

Экспликация объектов капитального строительства

Номер объекта кап. стр-ва	Назначение, наименование объекта	Примечание
1	Назначение: иное сооружение (водопроводная сеть) Наименование: водопроводная сеть к котельной и главному корпусу областного перинатального центра Кадастровый номер: 69:40:0100175:1116	Выписка из ЕГРН от 02.08.2018

Чертеж градостроительного плана земельного участка					
Кадастровый номер: 69:40:0100175:1118					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Спиридонов И.В.			08.2018
Проверил		Клыпина О.Л.			08.2018
Проверил		Кухаренок А.Е.			08.2018
Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 115, корп. 3					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
М 1:500					Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери